

Số: 715 /TB-THADS

Thới Lai, ngày 24 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 69/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 396 và 397/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 090524/CT-SP ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 684/TB-DTN ngày 24 tháng 07 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **4.970,0 m²** đất ONT + LUC [trong đó có 300,0 m² đất ONT và 4.670,0 m² đất LUC (có 520,1 m² đất LUC thuộc lộ giới)], thuộc thửa đất số 368, tờ bản đồ số 10, theo Mảnh trích đo địa chính số 0935 - 2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Lai cấp ngày 05/04/2024, tọa lạc tại: Ấp Thới Khánh, xã Tân Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01141 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 19/12/2013 cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Loan, được chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Tô Thị Ngọc Điều ngày 30/12/2021 và công trình xây dựng, cây trồng trên đất.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo, tọa lạc tại ấp Thới Khánh, xã Tân Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (đăng ký) tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 27/08/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.013.487.112 VNĐ** (Mười tỷ, không trăm mười ba triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, một trăm mười hai đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá; khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thông báo công khai; khách hàng phải nộp các giấy tờ theo quy định; người đăng ký tham gia phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 30/08/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Điện thoại số 02923881791 – 0918584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- UBND xã Tân Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đình Luật